

Der Makerspace zieht um Woche 3

Neues seit 03.02.2020 – Mitschrift von Inga Strauch

Wer war da? Dirk Ralf Sch, Sven Laschinski, Tim, Sascha S, Hanno Strove, Olav,

Neues von Besichtigungsterminen

Erich Zeigner Allee (4.2. - 17 Uhr, Maria & Dirk)

- große Halle 2000qm
- zeitlich nicht realistisch
- Abtrennung kann vermierterseitig vorgenommen werden

- kleiner Nebenraum noch verfügbar
- von Nebenseite her nass
- Vermieter sendet noch Grundriss & weitere Infos

Pittlerwerke (07.2. 13 Uhr Dirk)

- in Wahren
- mit S & Straßenbahn erreichbar,
- mit Rad eher weit
- dort soll TechHub entstehen (hochwertige Räume, die hochwertig bezahlt werden)
- 2 Besichtigungen
 - 1. ganze Etage mit großen Fenstern
 - zeitlich eher unwahrscheinlich
 - 2. kleineres Haus auf 3 Etagen mit Lastenaufzug
 - Mietpreis noch unklar
 - es gäbe noch viel Arbeit reinzustecken
 - gußeisenerne Heizung
 - Starkstrom
 - preislich noch unklar

Kunsthhaus Gohlis Lindenthaler Str. - (10.02. Dirk)

- Halle 600qm
- 5 EUR warm inkl elektro
- Mietvertrag läuft 9 Jahre
- muss von uns unterteilt werden
- ein Bereich kann mit Rolltoren abgetrennt werden für Holzwerkstatt (ca 120qm)
- Bereich hinter Holztoren beheizbar, der Rest nicht heizbar
- mit Trockenbau arbeiten und mit Infrarotstrahlern beheizen
- unklar sind sanitäre Anlagen vorhanden???
- Strom vorhanden
- Wasser
- Pluspunkt - separater Zugang nur für Makerspace

Weitere geplante Besichtigungen

Besichtigung Ernst Meier Str.? (Kleinzschocher) (11.2. 16:30 Jonas S & Dirk?)

Fraunhoferstr. 9 - Hupfeld Center (12.2. 10 Uhr Dirk)

Weitere Schritte

- Olav leitet Kontakt von Betonkiste an Dirk weiter
- weiteres Anfragen und Besichtigen von Objekten
- Erstellung eines Rankings der verfügbaren Objekte
- Anschließend Punktevergabe durch Community

Weitere Infos

- Tobias Lühmann hat Kontakte zu Speditionen, die beim Umzug helfen können (ausgestattet mit Wechselbrücke)
- in Absprache mit Dirk holt Tobias Angebote ein
- Hanno macht Samstag Schicht

Nächstes Orga-Treffen: 17.02.2020

Umzugskills

- Wir haben erstmal privat eine Liste angelegt für Mitglieder mit Anhängerkupplung, Führerscheine usw. (DANKE FÜR DIE BETEILIGUNG)
- Die Sammlung geht natürlich weiter

Was kann ich als Mitglied tun? ☐ Gelb – gibt es vielleicht Änderungen?

Bitte versuch zeitnah deine Projekte fertigzustellen. Bitte beschrifte alles was du in den Space bringst. Denk mal nach, ob du vielleicht ein Werkzeug/Material gespendet hast

welches du kurzfristig zurücknehmen kannst. (Jedes Projekt welches hier steht wird allen Mitgliedern beim Umzug in Form von LKW Miete zu Lasten gelegt)

Holzwerkstatt Projekte bis 1.04.2020 bitte fertig stellen und mitnehmen. Nach dem 1.04. beginnt der Umzug.

Komm bitte ins SLACK (makerspace-leipzig.de/intern). Das ist unsere Plattform zur Kommunikation.

Wenn du Lust hast in die Organisation des Umzugs eingebunden zu werden, melde dich bitte bei info@makerspace-leipzig.de.

Du könntest dich auch bei einem anderen Projekt (z.B. Ostwache e.V., <https://www.ostwache.org/>) umhören, ob diese Interesse an einem Makerspace hätten.

Wie geht es jetzt weiter?

Das ist nicht das Ende.

Wir suchen jetzt aktiv nach einer neuen Immobilie.

Plan A

Wir finden eine neue Immobilie und ziehen zum 30.04.2020 um.

Dies kann mithilfe eines (ehemaligen) Mitgliedes passieren, oder sogar mit einem Umzugsunternehmen. Jede helfende Hand ist herzlich willkommen.

Die neue Immobilie wird nach Gewerken eingeteilt und eingerichtet.

Zusatz: Müzik-Stüdyo.74 (200m²); Academy of Music(200m²); ((Tanzlabor der Villa (200m²) nur Rollstuhlgerecht); Model-Eisenbahnverein (500m²); suchen ebenfalls nach neuen Räumlichkeiten.

Trash-Galore (ab 100 m² – X vielleicht z.T. unbeheizt)

„Verein Building 3D“ 800 m² Die Planen erst 2023 einzuziehen/ umzuziehen

Plan B

Wir finden nicht rechtzeitig eine neue Immobilie. In dem Fall würden wir den Space kostengünstig einlagern. **Keine Angst, niemand muss hier für die Einlagerung/ Auflösung bezahlen.**

Plan C

Die Villa zieht auch einen Kauf in Betracht.

Eckdaten:

4€ x 12 Monate x 25 Jahre = 1.200€ pro m ² leisten	z.B. bei 1.000 m ² ca. 1.200.000€ Kaufpreis
4€ bezahlen wir Kalt pro m ² , diesen Preis bringen wir auf ein Jahr und multiplizieren es auf 25 Jahre Finanzierung	Dazu kommen natürlich Kosten für den Umbau, und viel Kraft um einige Arbeiten eigenständig durchzuführen.

Zusatz: Müzik-Stüdyo.74 (50m²); Academy of Music(100m²); Tanzkreis der Villa(100m²); Model-Eisenbahnverein(150m²); und Trash-Galore (ab 100 m² vielleicht z.T. unbeheizt) suchen ebenfalls nach neuen Räumlichkeiten.

Ideen:

Öffnungszeiten

Wollen wir die Regel streichen, dass nur aktive Orga Mitglieder auch außerhalb der Öffnungszeiten den Space nutzen dürfen? Antwort/ Verantwortlich _____

Wäre jemand bereit für Montag eine Schicht zu übernehmen?

Antwort/ Verantwortlich _____

Wäre jemand bereit für Sonntag eine Schicht zu übernehmen?

Antwort/ Verantwortlich _____

Wäre jemand bereit für Samstag eine Schicht zu übernehmen?

Antwort/ Verantwortlich _____

Dadurch könnten mehr Projekte fertig werden.

Crowdfunding um den Umzug zu finanzieren

<https://www.leipziger-crowd.de/>

Antwort/ Verantwortlich _____

Wie sind andere Space in Deutschland umgezogen?

Dazu gibt es ein Gespräch:

<https://www.youtube.com/watch?v=zQL1dJg6y54&=&feature=youtu.be>

Außerdem gibt es das Eigenbaukombinat in Halle (Roberto kann man in dem Video sehen) welches uns etwas Hilfe zugesagt hat.

Was kann ich als Privatperson tun?

Du kannst dich gerne umhören wegen einer neuen Immobilie. Wenn du einen Makler, ein soziales Projekt oder jemanden bei der Stadt kennst: jeder Kontakt könnte hier hilfreich sein.

Bei wem kann ich mich melden?

info@makerspace-leipzig.de // unser SLACK @orga// UmzugBox im Makerspace

Und noch ein offenes Wort

Die neue Hausverwaltung ist nicht der Feind. Sie haben uns Hilfe zugesprochen und werden sich auch für uns nach einer neuen, passenderen Immobilie umhören.

Wir können vielleicht auch einen Monat länger bleiben.

Es gelten allgemein höfliche Umgangsformen.

Was für Räumlichkeiten sucht den der Makerspace jetzt?

In der Bitterfelder Straße haben wir 2019 eine **Warmmiete von ca. 26.000€** jährlich.

(ca. 2.100€ warm im Monat)

Wir suchen:

Gewerberäume die auch als Werkstatt nutzbar sind	Richtgröße 400m ²	Max. m ² Preis Kalt: 6€
Max. 300 Meter von einer Tram haltestelle entfernt	Parkmöglichkeiten	Frei ab sofort/ 30.04.2020
Lärmschutzbestimmungen müssen geklärt sein	Beheizbar	So zentral wie möglich
Langfristige (+5 Jahre) Mietbedingungen für ein gemeinnütziges Projekt		Möglichkeit Toiletten einzubauen
<u>Kein Muss, aber ein Plus:</u>		
Behindertengerecht	Ebenerdig (Rolltische können von Raum zu Raum gefahren werden)	Erdgeschoss
Sehr Zentral		

Sucherleichterung

Wir können mit ca. 2,50€ pro m² Nebenkosten rechnen.

Beispielrechnung:

2,70€ Ist der derzeitige m² Preis kalt im Makerspace.

2,70€ x 12 Monate x 400m² = 12.960€

12.960€ ist die jährliche Kaltmiete

Hinzukommen ca. 12.000€ sonstige kosten. Somit ergibt sich ein Warmmietenpreis von ca. 26.000€.

Selbst mit 6€ Kaltmiete würde wir die Miete durch den derzeitigen Mitgliedsbeitrag decken können.

Betreff: Makerspace Leipzig sucht dringend neue Räumlichkeiten zum 30.4.2020

Sehr geehrter Herr / Sehr geehrte Frau,

der Makerspace Leipzig ist kurzfristig auf der Suche nach Gewerberäumen, in die wir bis 30.04.2020 einziehen können. Über die Website / Per Zufall / Durch einen gemeinsamen Kontakt sind wir auf Ihr Objekt aufmerksam geworden.

Was wir suchen:

- Gewerberäume die als Werkstatt nutzbar sind
- Frei ab sofort / ab 30.04.2020
- Richtgröße 400m², ggf erweiterbar
- Max. m² Preis kalt: 6 €.
- beheizbar
- nach Möglichkeit nicht mehr als 300 Meter von einer Tramhaltestelle entfernt
- Parkmöglichkeiten
- Lärmschutzbestimmungen müssen geklärt sein, möglichst keine Anwohner im Gebäude
- Starkstromanschluss möglich, aber nicht zwingend erforderlich
- Sanitäre Einrichtungen (falls nicht vorhanden nachrüstbar)
- möglichst viel Tageslicht

Wer wir sind:

Der Makerspace Leipzig ist eine offene Werkstatt für Kreative und Selbermacher und Teil des soziokulturellen Zentrums "Die VILLA".

Durch die Zusammenarbeit mit anderen Kreativen und das Teilen von Ressourcen wie Werkzeugen, Raum, Wissen, Materialien und Zeit, gibt es hier für alle Mitglieder die Möglichkeit, eigene (kunst)handwerkliche oder technische Ideen bis hin zur Serienreife zu verwirklichen oder sogar den Sprung in die Selbständigkeit zu wagen. Der Makerspace umfasst folgende Bereiche: FabLab, Holz, Metall, Textil, Papier, Glas, Keramik und Wolle.

Der gesamte Makerspace wird betrieben und basisdemokratisch organisiert von einer Community von ehrenamtlichen Mitgliedern.

Haben Sie Immobilien, die für uns interessant sein könnten, dann freue ich mich über eine zeitnahe Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen

(Vor- und Zuname)

(Mailadresse)

Makerspace Leipzig

www.makerspace-leipzig.de

<https://www.facebook.com/makerspaceLeipzig>

"

