

Der Makerspace zieht um Woche 2

Neues seit 20. Januar – Mitschrift von Maria Degand

Wer war da? Dirk; Inga Strauch; Michael Ne.; Roy; Ralf S.; Michael D. Dietmar; Sascha; Konrad; Olaf; Andre; Christoph; Tobias Lü.

Neues von Dirk

- Schriftliche Kündigung ist da
- Freitag hat Dirk eine Besichtigung um 10 Uhr (Christoph Richter kommt mit) (Schönefelder Straße), dieses Objekt wäre aber nur eine Übergangslösung, da nur auf zwei Jahre vermietbar
- Vorgeschlagenes Objekt Erich Zeigner Allee nicht teilbar, somit für uns alleine zu groß
- prinzipiell Kauf möglich laut Villa (Finanzierung auf 20 Jahre)
- Projekte außerhalb der Villa (Eisenbahner; Trash Galore) können, bei genügend Platz, mit ins Boot geholt werden (passende räumliche Aufteilung voraus gesetzt)
- Wichtig bei den Optionen:
 - o **Deadline: zum 27. Februar muss eine Entscheidung stehen**

Wie vorgehen?

- „Einfach anschreiben“ – O-Ton Dirk: Lieber eins zu viel anschreiben als zu wenig
- Selbst einzelne Mitglieder können Anfragen und besichtigen, darüber bitte nur Dirk, bzw. die info@ beteiligen (ins CC setzen)

Generelles zum Makerspace jetzt

Inwieweit müssen wir zurückbauen?

- Wird geklärt (Dirk)
- Wahrscheinlich muss alles (Podest, Wände etc.) raus
- Termin mit Frau Handke machen wegen Lampen, Wände etc. → Dirk
- Podest + Theke müssen wahrscheinlich entsorgt werden

Eisenbahner

- Eisenbahner können finanziell nicht viel stemmen, sind aber interessiert an einer Zusammenarbeit, falls sich das ergibt.
 - o Bräuchten 500 – 800qm
 - o Strom; Licht; Heizung; Aufzug; Große Türen; Eben für Rollwagen
 - o Prinzipiell helfende Hände auch zum Ausbauen sind da
 - o Umzug teilen = gerne
 - o Ausstellung im Dezember = Deadline, da dadurch deren Jahresbudget entsteht

Infos, wie es beim Einzug damals war (Erfahrungswerte)

- Feb- April hat Ausbau Makerspace (wie er heute ist) gedauert

Neues von Mitgliedern

- Maria: Trash Galore / weiteres Projekt das mit Umziehen würde

- Tobias: **Ostwache e.v.** wäre eine sehr gute Option, das Projekt hängt aber derzeit vom Liegenschaftsamt ab (wahrscheinlich kurzfristig also kein Einzug möglich). Langfristig wäre es als Objekt und „Kulturzentrum“ allerdings ein Traum
 - o Maria & Michael N.

Umzugskills

- Wir haben erstmal privat eine Liste angelegt für Mitglieder mit Anhängerkupplung, Führerscheine usw. (DANKE FÜR DIE BETEILIGUNG)
- Die Sammlung geht natürlich weiter
- Dietmar hat auch Zugang zu LKW
- Eisenbahner haben LKW-Führerscheine und Know-How bzgl. Transport und Miete

Nächstes Treffen:

Fr: 31.01 um 9:55 Schönefelderstraße 6 Begehung **Mo: 3.02 17:00 - 18:30** Makerspace Orga Treffen Umzug 03

Mo: 10.02 17:00 - 18:30 Makerspace Orga Treffen Umzug 04

Mo: 17.02 17:00 - 18:30 Makerspace Orga Treffen Umzug 05

Do: 27.02 19:00 - XXX Makerspace Orga Treffen Kurz Umzug & normale Orga-Themen
An diesem Donnerstag würden wir Immobilien Abstimmung machen
Phase II: Umzug planen

Zu allen Terminen ist, wie immer, jeder herzlich eingeladen.

Es wird jetzt im Februar viele Begehungen geben, die Termine versuchen wir frühzeitig zu veröffentlichen. Bitte lest vor der Begehung/ Besichtigung der Immobilie das Expose/ Beschreibung dieser.

Was kann ich als Mitglied tun?

Bitte versuch zeitnah deine Projekte fertigzustellen. Bitte beschrifte alles was du in den Space bringst. Denk mal nach, ob du vielleicht ein Werkzeug/Material gespendet hast welches du kurzfristig zurücknehmen kannst. (Jedes Projekt welches hier steht wird allen Mitgliedern beim Umzug in Form von LKW Miete zu Lasten gelegt)

Holzwerkstatt Projekte bis 1.04.2020 bitte fertig stellen und mitnehmen. Nach dem 1.04. beginnt der Umzug.

Komm bitte ins SLACK (makerspace-leipzig.de/intern). Das ist unsere Plattform zur Kommunikation.

Wenn du Lust hast in die Organisation des Umzugs eingebunden zu werden, melde dich bitte bei info@makerspace-leipzig.de .

Du könntest dich auch bei einem anderen Projekt (z.b. Ostwache e.V., <https://www.ostwache.org/>) umhören, ob diese Interesse an einem Makerspace hätten.

Wie geht es jetzt weiter?

Das ist nicht das Ende.

Wir suchen jetzt aktiv nach einer neuen Immobilie.

Plan A

Wir finden eine neue Immobilie und ziehen zum 30.04.2020 um.

Dies kann mithilfe eines (ehemaligen) Mitgliedes passieren, oder sogar mit einem Umzugsunternehmen. Jede helfende Hand ist herzlich willkommen.

Die neue Immobilie wird nach Gewerken eingeteilt und eingerichtet.

Zusatz: Müzik-Stüdyo.74 (200m²); Academy of Music(200m²); ((Tanzlabor der Villa (200m²) nur Rollstuhlgerect); Model-Eisenbahnverein (500m²); suchen ebenfalls nach neuen Räumlichkeiten.

Trash-Galore (ab 100 m² – X vielleicht z.T. unbeheizt)

„Verein Building 3D“ 800 m² Die Plänen erst 2023 einzuziehen/ umzuziehen

Plan B

Wir finden nicht rechtzeitig eine neue Immobilie. In dem Fall würden wir den Space kostengünstig einlagern. **Keine Angst, niemand muss hier für die Einlagerung/ Auflösung bezahlen.**

Plan C

Die Villa zieht auch einen Kauf in Betracht.

Eckdaten:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4€ x 12 Monate x 25 Jahre = 1.200€ pro m ² leisten | z.B. bei 1.000 m ² ca. 1.200.000€ Kaufpreis |
| <i>4€ bezahlen wir Kalt pro m², diesen Preis bringen wir auf ein Jahr und multiplizieren es auf 25 Jahre Finanzierung</i> | <i>Dazu kommen natürlich Kosten für den Umbau, und viel Kraft um einige Arbeiten eigenständig durchzuführen.</i> |

Zusatz: Müzik-Stüdyo.74 (200m²); Academy of Music(200m²); ((Tanzlabor der Villa (200m²) nur Rollstuhlgerect); Model-Eisenbahnverein (500m²); suchen ebenfalls nach neuen Räumlichkeiten.

Trash-Galore (ab 100 m² – X vielleicht z.T. unbeheizt)

„Verein Building 3D“ 800 m² Die Plänen erst 2023 einzuziehen/ umzuziehen

Ideen:

Neue Mitglieder aufnehmen: Pause Lösung

Projekt Mitgliedschaft: hinten dran kann angehängt werden

Normale Mitgliedschaft: Info, Kündigung bei Neumitglied kann mit Dirk kurz verhandelt werden. Idee unterstützen – kann gerne auch schnell in Projekt geändert werden.

Es wird keinen Mitgliederstop geben.

Medienumgang

Vielleicht eher hinterher Werbung machen und Presse einladen um Werbung für das Projekt zu machen.

LVZ + Kreuzer + XYZ

Wie sind andere Space in Deutschland umgezogen?

Dazu gibt es ein Gespräch:

<https://www.youtube.com/watch?v=zQL1dJg6y54&=&feature=youtu.be>

Außerdem gibt es das Eigenbaukombinat in Halle (Roberto kann man in dem Video sehen) welches uns etwas Hilfe zugesagt hat.

Was kann ich als Privatperson tun?

Du kannst dich gerne umhören wegen einer neuen Immobilie. Wenn du einen Makler, ein soziales Projekt oder jemanden bei der Stadt kennst: jeder Kontakt könnte hier hilfreich sein.

Bei wem kann ich mich melden?

info@makerspace-leipzig.de // unser SLACK @orga// UmzugBoard im Makerspace (ab Mittwoch)

Und noch ein offenes Wort

Die neue Hausverwaltung ist nicht der Feind. Sie haben uns Hilfe zugesprochen und werden sich auch für uns nach einer neuen, passenderen Immobilie umhören.

Wir können vielleicht auch einen Monat länger bleiben.

Es gelten allgemein höfliche Umgangsformen.

Was für Räumlichkeiten sucht den der Makerspace jetzt?

In der Bitterfelder Straße haben wir 2019 eine **Warmmiete von ca. 26.000€** jährlich.

(ca. 2.100€ warm im Monat)

Wir suchen:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Gewerberäume die auch als Werkstatt nutzbar sind | Richtgröße 400m ² | Max. m ² Preis Kalt: 6€ |
| Max. 300 Meter von einer Tramhaltestelle entfernt | Parkmöglichkeiten | Frei ab sofort/ 30.04.2020 |
| Lärmschutzbestimmungen müssen geklärt sein | Beheizbar | So zentral wie möglich |
| Langfristige (+5 Jahre) Mietbedingungen für ein gemeinnütziges Projekt | | Möglichkeit Toiletten einzubauen |
| <u>Kein Muss, aber ein Plus:</u> | | |
| Behindertengerecht | Ebenerdig (Rolltische können von Raum zu Raum gefahren werden) | Erdgeschoss |
| Sehr Zentral | | |

Sucherleichterung

Wir können mit ca. 2,50€ pro m² Nebenkosten rechnen.

Beispielrechnung:

2,70€ Ist der derzeitige m² Preis kalt im Makerspace.

2,70€ x 12 Monate x 400m² = 12.960€

12.960€ ist die jährliche Kaltmiete

Hinzukommen ca. 12.000€ sonstige kosten. Somit ergibt sich ein Warmmietenpreis von ca. 26.000€.

Selbst mit 6€ Kaltmiete würde wir die Miete durch den derzeitigen Mitgliedsbeitrag decken können.