

Der Makerspace zieht um Woche 1

Warum?

Der Mietvertrag lief von vorne herein nur bis zum **30.04.2020** und sollte jetzt im Januar neu verhandelt werden. Der Eigentümer lehnt eine Verhandlung mit uns ab da er die Räumlichkeiten verbessern möchte. Außerdem gibt es neue Auflagen, wodurch ohnehin einige bauliche Maßnahmen stattfinden müssen.

Klartext: Bisher haben wir ca. 2,70€ Miete pro m² gezahlt, der Eigentümer hätte gerne 8€.

Wir verhandeln trotzdem noch mal, Dirk (Villa) rechnet mal nach. Dennoch sprechen wir hier vom dreifachen Mietpreis.

Was kann ich als Mitglied tun?

Du kannst dich gerne umhören wegen einer neuen Immobilie. Wenn du einen Makler, ein soziales Projekt oder jemanden bei der Stadt kennst: jeder Kontakt könnte hier hilfreich sein.

Komm bitte ins SLACK (makerspace-leipzig.de/intern). Das ist unsere Plattform zur Kommunikation.

Wenn du Lust hast in die Organisation des Umzugs eingebunden zu werden, melde dich bitte bei info@makerspace-leipzig.de

Hast du ein Auto mit Anhängerkupplung? Du kannst jeden Mittwoch kostenlos einen LKW bereit stellen?

Du könntest dich auch bei einem anderen Projekt (z.b. Ostwache e.V., <https://www.ostwache.org/>) umhören, ob diese Interesse an einem Makerspace hätten.

Wie geht es jetzt weiter?

Das ist nicht das Ende.

Wir suchen jetzt aktiv nach einer neuen Immobilie.

Plan A

Wir finden eine neue Immobilie und ziehen zum 30.04.2020 um.

Dies kann mithilfe eines (ehemaligen) Mitgliedes passieren, oder sogar mit einem Umzugsunternehmen. Jede helfende Hand ist herzlich willkommen.

Die neue Immobilie wird nach Gewerken eingeteilt und eingerichtet.

Plan B

Wir finden nicht rechtzeitig eine neue Immobilie. In dem Fall würden wir den Space kostengünstig einlagern. **Keine Angst, niemand muss hier für die Einlagerung/Auflösung bezahlen.**

Wie sind andere Space in Deutschland umgezogen?

Dazu gibt es ein Gespräch:

<https://www.youtube.com/watch?v=zQL1dJg6y54&=&feature=youtu.be>

Außerdem gibt es das Eigenbaukombinat in Halle (Roberto kann man in dem Video sehen) welches uns etwas Hilfe zugesagt hat.

Und noch ein offenes Wort

Die neue Hausverwaltung ist nicht der Feind. Sie haben uns Hilfe zugesprochen und werden sich auch für uns nach einer neuen, passenderen Immobilie umhören.

Wir können vielleicht auch einen Monat länger bleiben.

Es gelten allgemein höfliche Umgangsformen.

Was für Räumlichkeiten sucht den der Makerspace jetzt?

In der Bitterfelder Straße haben wir 2019 eine **Warmmiete von ca. 26.000€** jährlich.

(ca. 2.100€ warm im Monat)

Wir suchen:

Gewerberäume die auch als Werkstatt nutzbar sind	Richtgröße 400m ²	Max. m ² Preis Kalt: 6€
Max. 300 Meter von einer Tramhaltestelle entfernt	Parkmöglichkeiten	Frei ab sofort/ 30.04.2020
Lärmschutzbestimmungen müssen geklärt sein	Beheizbar	So zentral wie möglich
Langfristige (+5 Jahre) Mietbedingungen für ein gemeinnütziges Projekt		
<u>Kein Muss, aber ein Plus:</u>		
Behindertengerecht	Ebenerdig (Rolltische können von Raum zu Raum gefahren werden)	Erdgeschoss
Sehr Zentral		

Sucherleichterung

Wir können mit ca. 2,50€ pro m² Nebenkosten rechnen.

Beispielrechnung:

2,70€ Ist der derzeitige m² Preis kalt im Makerspace.

2,70€ x 12 Monate x 400m² = 12.960€

12.960€ ist die jährliche Kaltmiete

Hinzukommen ca. 12.000€ sonstige kosten. Somit ergibt sich ein Warmmietenpreis von ca. 26.000€.

Selbst mit 6€ Kaltmiete würde wir die Miete durch den derzeitigen Mitgliedsbeitrag decken können.